

Lista de Control para Dueños de Propiedades Rentadas



Jardín y Área de Estacionamiento

- No acumulación de desperdicios y basura (todos los edificios de 2-4 unidades deben tener un bote verde de Waste Management por unidad)
- No hiervas o pasto muy crecidos, árboles podados (incluyendo callejones.)
- Ningún almacenaje exterior ilegal (incluyendo vehículos comerciales, descompuestos y sin licencia).
- Cerca en buena condición.
- Caminos y banquetas mantenidas en buena condición.
- Cocheras y unidades de almacenaje mantenidas en buena condición.

Exterior de la Propiedad

- Números del domicilio claramente a la vista (min. 4").
- Canales de techo deben estar completos y seguros.
- No debe haber ladrillos sueltos en la chimenea.
- Cimientos libres de cascadas y propiamente argamasados.
- Paredes exteriores, siding o pintura están en buena condición.
- Ventanas sin quebraduras o cascadas en el vidrio.
- Se provee alambra o screen y están en buena condición.
- Escaleras y porches en buena condición.
- Funcionan puertas y cerraduras. (Se puede salir de una puerta atrancada sin usar la llave? En las puertas exteriores hay arracaderas?)
- Luz adecuada en pasillos o escaleras publicas ya sea eléctrica o luz natural.

Interior de la Propiedad

- DETECTORES DE HUMO QUE FUNCIONEN EN CADA PISO INCLUYENDO EL SOTANO; DENTRO DE 15 PIES DE CADA RECAMARA Y ESCALERA.**
- DETECTORES DE CARBON DE MONOXIDO DENTRO DE 15 PIES DE CADA RECAMARA.**
- Libre de roedores y cucarachas.
- Se requiere pasamanos/barandales en cualquier escalera que tenga más de cuatro elevaduras.
- Porches/balcones que estén 30 pulgadas sobre grado deben tener barandales.
- Las ventanas sirven y se pueden quedar abiertas sin ponerles algo de las sostenga.
- Eléctrico: El panel no tiene demasiados fusibles, el servicio esta prendido y es adecuado.
- Interruptor de circuito (GFCI) funciona en áreas del baño y lavandería, cocina y otras áreas que aplique.
- Plomería: hay goteras, **ESTA EL AGUA PRENDIDA**, el agua tiene suficiente presión, se drena propiamente?
- Mecánica: hay válvula de temperatura para escape de presión en el calenton de agua, el calenton esta operando apropiadamente, todos los artefactos de gas tienen donde apagarle el gas?
- Los pisos deben estar estructuralmente sólidos.
- Paredes interiores deben estar en buena condición, pintadas o cubiertas con papel de pared.
- Los techos deben estar estructuralmente sólidos y en buena condición.
- La unidad residencial debe estar limpia, sanitaria y en condición para estancia humana.
- La cocina debe tener repisas para almacenar, un fregadero o sink que funcione, tablero o mesa para preparar la comida.
- Sobre Ocupar: Recamaras ocupadas por 1 persona deben proveer 70 pies cuadrados de área, (dimensión mínima de 7pies). Cada recamara ocupada por mas de una persona debe contener por lo menos 50 pies cuadrados por ocupante, y cada unidad solo puede ser ocupada por una familia, lo cual es una o dos personas o padres con sus hijos y no mas de 2 otras personas que no sean parientes.
- Se les debe proveer calefacción a los renteros desde el 1 de septiembre al 15 de mayo.**

Por favor tenga en mente que esto es solo un guía para los dueños. Use esto como lista de revisión antes de su inspección inicial. También hay cosas que el inspector vera y buscara que no están en esta lista.

Para información completa, debe consultar el Código Internacional de Mantenimiento de Propiedades 2003. Si tiene alguna pregunta relacionada con inspecciones de propiedades rentadas por favor llame a la oficina de Neighborhood Services al 815-724-4093.

<http://www.cityofjoliet.info/For-Residents/Housing.htm>